

Российская федерация
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Белоглинского района
Краснодарского края

от 18.12.02 № 900
с. Белая Глина

Об утверждении результатов
государственной кадастровой
оценки земель поселений.

Во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. № 945 "О государственной кадастровой оценке земель" и от 8 апреля 2000 года № 316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель", а также постановления главы администрации Краснодарского края от 29 мая 2001 г. № 442 "О государственной кадастровой оценке земель Краснодарского края", руководствуясь ст. 6 Закона Краснодарского края от 5.11.2002 г. № 552-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" Постановляю:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений района, проведенной Краснодарским краевым агентством государственной оценки земли по единой общероссийской методике и согласованные межведомственной комиссией района, краевой межведомственной комиссией и Федеральной службой земельного кадастра России, согласно приложениям №№ 1, 2.

2. Установить, что показатели государственной кадастровой оценки земель по объектам оценки (кадастровым кварталам) могут быть уточнены не чаще одного раза в год при изменении потенциалов влияния (социальной инженерной инфраструктурой) и цен на рынке недвижимости.

3. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству Белоглинского района

3.1. Обеспечить внесение результатов государственной кадастровой оценки земель в Государственный земельный кадастр и их представление для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.

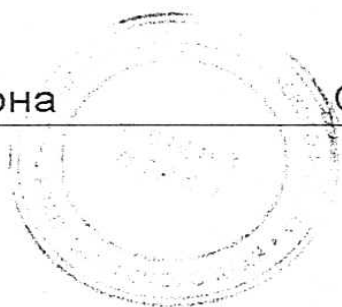
3.2. Организовать проведение в 2003 году экономического анализа кадастровых стоимостей и последствий их применения для налогообложения и в иных целях и внести предложения по земельно-ценовому зонированию территории поселений с учетом полученных результатов государственной кадастровой оценки земель.

3.3. Вносить предложения по уточнению государственной кадастровой оценки земель.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы района Процевитого О.В.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Белоглинского района

С.Е.ТУЛИНОВ



РЕЗУЛЬТАТЫ государственной кадастровой оценки земель поселений Белоглинского района

Поселение	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
с.Белая Глина	300,1	39,1	5,9	256,1	277,3	226,2	64,5	259,1	69,6	1,7	2,4	1,7	1,8	16,2
с.Новопавловка	42,9	16,8	8,6	23,1	70,2	31,1	21,4	39,5	15,7	5,0	7,0	5,0	3,6	2,9
ст.Успенская	37,5	14,7	7,6	20,2	61,4	27,2	18,7	34,5	13,7	4,4	6,1	4,4	3,2	2,5
п.Центральный	27,2	10,7	5,5	14,7	44,6	19,8	13,6	25,1	10,0	3,2	4,4	3,2	2,3	1,8
с.Кулешовка	27,0	10,6	5,4	14,5	44,2	19,6	13,5	24,9	9,9	3,2	4,4	3,2	2,3	1,8
х.Туркинский	26,0	10,2	5,2	14,0	42,6	18,9	13,0	24,0	9,5	3,1	4,2	3,1	2,2	1,8
ст.Новолокинская	25,0	9,8	5,0	13,4	40,9	18,1	12,5	23,0	9,1	2,9	4,1	2,9	2,1	1,7
х.Меклет	23,3	9,2	4,7	12,5	38,1	16,9	11,6	21,5	8,5	2,7	3,8	2,7	2,0	1,6
п.Семеноводческий	15,9	6,3	3,2	8,6	26,1	11,6	7,9	14,7	5,8	1,9	2,6	1,9	1,4	1,1
п.Садовый	15,5	6,1	3,1	8,3	25,3	11,2	7,7	14,2	5,7	1,8	2,5	1,8	1,3	1,1
п.Селекционный	14,3	5,6	2,9	7,7	23,3	10,4	7,1	13,1	5,2	1,7	2,3	1,7	1,2	1,0
п.Восточный	13,9	5,5	2,8	7,5	22,7	10,1	6,9	12,8	5,1	1,6	2,3	1,6	1,2	0,9
п.Западный	10,3	4,1	2,1	5,5	16,9	7,5	5,1	9,5	3,8	1,2	1,7	1,2	0,9	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
п.Магистральный	9,7	3,8	2,0	5,2	15,8	7,0	4,8	8,9	3,5	1,1	1,6	1,1	0,8	0,7
п.Отд.№2 с-за "Белоглинский"	0,8	0,3	0,2	0,5	1,4	0,6	0,4	0,8	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
п.ЖД Разъезд Меклета	0,8	0,3	0,2	0,4	1,3	0,6	0,4	0,7	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Белоглинского района

А.Н. Быканова

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	29,1	11,4	5,9	15,7	47,6	21,1	14,5	26,8	10,7	3,4	4,7	3,4	2,5	2,0
19	28,0	11,0	5,6	15,1	45,8	20,3	14,0	25,8	10,2	3,3	4,6	3,3	2,4	1,9
20	32,0	12,6	6,4	17,2	52,3	23,2	15,9	29,5	11,7	3,8	5,2	3,8	2,7	2,2
21	28,6	11,2	5,8	15,4	46,8	20,7	14,2	26,3	10,5	3,4	4,6	3,4	2,4	1,9
22	30,3	11,9	6,1	16,3	49,6	22,0	15,1	27,9	11,1	3,6	4,9	3,6	2,6	2,1
23	23,6	9,3	4,8	12,7	38,6	17,1	11,8	21,8	8,6	2,8	3,8	2,8	2,0	1,6
24	22,2	8,7	4,5	12,0	36,4	16,1	11,1	20,5	8,1	2,6	3,6	2,6	1,9	1,5
Средние	27,2	10,7	5,5	14,7	44,6	19,8	13,6	25,1	10,0	3,2	4,4	3,2	2,3	1,8

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Белоглинского района

А.Н. Быканова